

Icatu Garantia de Aluguel

Benefícios para imobiliárias e corretores



Oportunidade de negócio

É mais rápido fechar negócios, sem a necessidade de fiador e burocracia.



Renovação Automática

Mais praticidade, eliminando o esforço e renovação do título ao final da vigência.



Treinamento

Solicite o treinamento do Icatu Garantia de Aluguel para a sua equipe de vendas.



Flexibilidade para qualquer imóvel

Uma única solução de garantia para imóveis residenciais e comerciais em todo o país.

Icatu Garantia de Aluguel

Assistência Residencial 24h gratuita

Mais benefícios para o locatário e mais garantia para o locador*.



Chaveiro

Para perda ou roubo de chaves



Eletricista

Reparação de urgência de energia elétrica e resistência de chuveiro



Encanador

Vazamento interno que causa ou possa causar alagamento



Assist fone

Acionamento de profissionais como pintor, segurança, entre outros



Vidraceiro

Reparo de vidros de portas ou janelas das áreas comuns (externas)



Eletrodomésticos

Conserto de fogão, micro-ondas, geladeira e outros

* Válido somente para imóveis residenciais e clientes pessoa física

Icatu
SEGUROS

Icatu Garantia de Aluguel

Assistência Locatícia

É um benefício da **Icatu Garantia de Aluguel** pensado para apoiar o locador e imobiliária, em caso de inadimplência, no processo de cobrança de aluguéis e auxílio na retomada do imóvel.

TRANQUILIDADE

- **Assistência para cobrança** de aluguéis e/ou demais encargos da locação em atraso
- **Auxílio para retomada do imóvel** em caso de atraso no pagamento de aluguéis e/ou demais encargos da locação

ECONOMIA

- **Processo feito sem custo** para Locador; Imobiliária
- **Haverá um limite de 4 tentativas** de cobrança por acionamento.

PRATICIDADE

- Solicitação do serviço de cobrança **por meio do CAP Online**

1ª fase:

Cobrança amigável de aluguéis e/ou demais encargos da locação em atraso, por telefone e por e-mail.

Para a cobrança amigável o título deve estar vigente e caucionado e ter acumulado 15 dias do vencimento do aluguel.

2ª fase:

Auxílio na retomada de imóveis por atraso de pagamento

Somente após o acionamento da cobrança amigável;
O valor do título deve ser a partir de R\$ 5.000,00;
Já ter acumulado 02 meses de aluguel e/ou demais encargos atrasados na locação não podendo o acúmulo ser superior a 04 meses.

Icatu Garantia de Aluguel

Como funciona a contratação

Negociação



Imobiliária, locador e locatário **negociam o valor da garantia**



Imobiliária **inclui a garantia no contrato de locação**



e emite um boleto de pagamento via sistema Cap Online

Pagamento



Locatário **paga uma única vez**



e o locador **fica protegido durante todo o contrato**

Garantia Ativada



A garantia é **válida durante a vigência do contrato de locação**



Não é necessária a análise cadastral, contratual ou **qualquer outro trâmite e burocracia**

Icatu Garantia de Aluguel

Como funciona o resgate

Ocorre **após a liberação** da caução que está vinculada ao contrato de locação;

Prazo médio para pagamento do resgate em **sete (7) dias corridos***, a contar da data de recebimento de toda a documentação na Icatu.

* Prazo regulatório de até 15 dias corridos

O pagamento **pode ser destinado ao locador** no resgate, sendo ou não antecipado.

A solicitação e o envio da documentação ocorre dentro do **CAP Online**

Icatu Garantia de Aluguel

Como funciona o resgate



Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá **direito ao valor constituído** na reserva de capitalização.

A tabela ao lado apresenta o **valor mínimo** que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

TABELA DE RESGATE PLANO **12 MESES:**

MÊS VIGENTE	% DE RESGATE SOBRE A PARCELA PAGA	MÊS VIGENTE	% DE RESGATE SOBRE A PARCELA PAGA
01	89,929%	07	96,757%
02	90,474%	08	97,535%
03	91,022%	09	98,515%
04	91,573%	10	99,008%
05	92,127%	11	99,503%
06	96,082%	12	100,000%

Como funciona o resgate



Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá **direito ao valor constituído** na reserva de capitalização.

A tabela ao lado apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

TABELA DE RESGATE PLANO **15 MESES:**

MÊS VIGENTE	% DE RESGATE SOBRE A PARCELA PAGA	MÊS VIGENTE	% DE RESGATE SOBRE A PARCELA PAGA
01	83,9301%	09	94,9996%
02	84,3497%	10	95,4746%
03	84,7715%	11	95,9519%
04	85,1953%	12	98,5149%
05	85,6213%	13	99,0075%
06	86,0494%	14	99,5025%
07	94,0566%	15	100,0000%
08	94,5269%		

Como funciona a quebra de contrato

A quebra do contrato de locação **não sofrerá aplicação de penalidade no momento do resgate.**

Confira alguns **cenários de exceção** e seus respectivos documentos:

Cenários

Documentos

Término do contrato principal (fim de vigência) antes do fim de vigência Título



Cópia do contrato de locação.

Transferência, pelo empregador do locatário, privado ou público, para prestar serviços em localidades diversas daquela do início do contrato



Termo de Declaração (documento emitido pelo empregador) ou qualquer outro documento emitido pelo empregador que deixe clara a transferência do empregado/locatário para exercer a atividade em outro local.

Venda do imóvel



Notificação para entrega do imóvel; notificação para que o locatário manifeste seu interesse na compra (direito de preferência).

Locação por prazo indeterminado mediante aviso por escrito ao locador, com antecedência mínima de trinta dias



Cópia do contrato de locação; Notificação do Locador requerendo o bem.

Icatu Garantia de Aluguel

Como funciona o sorteio

Produto	Periodicidade	Qtde de sorteios	Qtde de sorteados	Múltiplo do Sorteio
12 meses	Quinzenal	24	1	1 x
15 meses	Quinzenal	30	1	1,4285714 x



Cada cliente ganhará

1 número da sorte
numa série de **100.000**



Icatu Garantia de Aluguel

Como funciona o sorteio

Loteria Federal

1º PRÊMIO	1	2	3	5	6
2º PRÊMIO	2	2	0	9	7
3º PRÊMIO	5	7	1	9	7
4º PRÊMIO	4	3	3	5	6
5º PRÊMIO	0	9	5	9	7

Os clientes receberão **1 número da sorte** de **5 dígitos**.

O sorteio ocorrerá com base na extração da **Loteria Federal do Brasil**.

NÚMERO CONTEMPLADO



2 nº sorteados
todo mês

Série de
100.000
Títulos



© Todos os direitos reservados para Icatu Seguros S/A - 2019. Nenhuma parte desta publicação pode ser reproduzida, arquivada ou transmitida de nenhuma forma ou por meio nenhum, sem prévia permissão e por escrito da Icatu Seguros S/A.